



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1971

Přenechání zavedené kavárny / baru 79 m, Praha 2 Nusle, Oldřichova.

25 000 Kč
za měsíc

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené kavárny / baru 79 m, Praha 2 Nusle, Oldřichova.

Za odstupné 1 250 000 Kč se přenechává plně vybavená a funkční kavárna s barem v oblíbené lokalitě Praha 2 Nusle. Prostor o rozloze 79 m je veden jako kavárna a bar, s možností studené kuchyně a rychlého občerstvení.

Prostor a vybavení:

plně funkční barový pult a vitríny, vinotéky,
profesionální kávovar, kuchyňský kout s vybavením, dal foto,
decking zóna / chill-out koutek,
cca 2030 míst k sezení,
šatna a WC pro personál,
2x WC pro návštěvníky,
sklad a technická místnost,
vybavení: Kambal místnost, vitríny, kuchyň, barové vybavení vše v ceně odstupného.

Další výhody:

možnost zahrádky před podnikem (zábor za 10 Kč/m/den),
přehledná a moderní webová stránka + aktivní profily na sociálních sítích, kavárna má stabilní klientelu i potenciál dalšího rozvoje (večerní akce, brunche apod.).

Finanční podmínky:

nájemné: 25 000 Kč + DPH,
zálohy na služby: 3 000 Kč,
převod elektřiny cca 6 500 Kč,
kauce: 1 měsíční nájem.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz