

## Prodej zahrady s již vystavěnou chatkou o výměře 31m<sup>2</sup>, k.ú. Suchohrdly u Znojma

66902, Suchohrdly

**1 265 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

**Celková plocha:** 445 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi zajímavou nemovitost v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Jedná se o pozemek zahrady o výměře 445m<sup>2</sup>, se zděnou podsklepenou chatou o zastavěné výměře 31m<sup>2</sup>, která je řádně zkolaudována.

Dle územního plánu je v tomto území možnost stavby do 50m<sup>2</sup>, nicméně vzhledem k ochranným vzdálenostem bude s největší pravděpodobností možné zachovat jen aktuální velikost zkolaudované chatky ve velikosti 31m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Dále se v oblasti kolem zahrady zbudoval nový rozvod obecního vodovodu.

Zahrada (chatka) je napojena na elektřinu, s vlastním el. antoníčkem, brzy bude přivedena i obecní voda (viz. bod výše), a odpad je možný řešit jímkou či čističkou.

Příjezd je možný až na zahradu autem.

Chatka o zastavěné ploše 31m<sup>2</sup> je dispozičně řešená jako 1+kk, s komorou s vlastním vstupem, a dále je zde suché wc. Jsou zde krbová kamna pro možnost topení a také vstup do malého sklípku, který je suchý, a velikostně má ca 7m<sup>2</sup>.

V rámci územního plánu je zde možné:

Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.

Stavba pro rodinnou rekreaci do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví s max. výškou nadezdívky do 1,3 m, doplňková stavba do 25 m zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení, součet zpevněných ploch na pozemku maximálně 12%.

Upřesnění viz. výše ohledně odstupových vzdáleností.

Pro bližší informace kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)