

Prodej byt 3 + kk, 68 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 7, Holešovice, Tusarova 1384/25, 17000

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha

12 499 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk s balkónem o celkové velikosti 68 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Holešovic.

Byt je umístěn v samostatném zadním domě ve vnitrobloku, přístupném přes průchod a společný dvůr. Díky tomu nabízí velmi klidné a příjemné bydlení, mimo hluk hlavní ulice.

Adresa Tusarova, Praha 7 - Holešovice, patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti jsou zastávky Osadní, Tusarova a Dělnická. Okolí nabízí širokou škálu kaváren, restaurací a služeb, stejně jako možnosti odpočinku v zeleni - park Stromovka, Letenské sady nebo nábreží Vltavy jsou jen několik minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také kulturní prostory DOX či Vnitroblock.

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahy, obklady a dlažbu italské značky Marazzi, koupelnu a toaletu se sanitou Grohe. Součástí je také nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, menší pokoj má přístup na balkón o velikosti 2 m². Dále jsou k dispozici dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem, prostorná vstupní chodba. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m².

Orientace oken je na východ, balkon je směřován na sever, což zajišťuje dostatek světla i příjemný stín během dne. Vytápění a ohřev vody je řešeno novým plynovým kotlem. Energetická třída budovy je C - úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 3.568,- Kč.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, odpovídají však standardu a stylu prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz