

## Prodej domu v Nových Syrovicích

Nové Syrovice

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	341 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Nové Syrovice jen kousek od centra již čeká na šikovné ruce tento malý statek k rekonstrukci, který bychom Vám rádi exkluzivně představili. Je snadno dostupný po zpevněné příjezdové cestě. Pokud chcete zažít ničím nerušený klid, téměř v centru této malebné obce, tak tohle je to pravé místo pro Vás.

Jedná se o dům s rozlehlou zahradou, kterou lze využít jako vhodnou investici. Obytná část má dispozici: vstupní chodba, prostorná kuchyň, velký obývací pokoj, malá ložnice, koupelnu s vanou a WC. To vše a ještě mnohem více Vám nabízí dům v Nových Syrovicích s užitnou plochou 341 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek, nebo i případné rozšíření domu. Na pozemku se nachází také stodola, ideální jako dílna, sklad. Praktický průjezd umožňuje pohodlné parkování přímo na pozemku. Nemovitost je cihlová v kombinaci s kamenem, s dřevěnými okny a střechou, pokrytou cementovými taškami. Na pozemku je vlastní studna, el. 230/400, kanalizace veřejná.

Dům má běžnou údržbu, je zachován původní stav nemovitosti. Pod sedlovou střechou je půdní prostor možný k vestavbě podkroví. Nový krov cca 30 let. Vytápění lokální s možností zapojení plynového kotle. Občanská vybavenost: ( potraviny COOP, obecní úřad, škola, školka, pošta, restaurace ).

Nové Syrovice jsou obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Žije zde 925 obyvatel. Obec se dělí na dvě části, vlastní Nové Syrovice a vesnici Krnčice. Nové Syrovice leží 5 km západně od Moravských Budějovic, protéká jí Syrovický potok a prochází silnice z Dědic do Blížkovic a Dešova do Krnčic..

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:** [arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)