



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12653

Pronájem byty 1 + 1, 40 m² - Český Těšín

Hrabinská, 73701, Český Těšín

7 800 Kč

za měsíc

+ služby 2.100,- + kauce
15.000,- + provize RK +
poplatek družstvu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu dříve zrekonstruovaný družstevní byt o velikosti 1+1 s VÝTAHEM na patře na ul. Hrabinská v Českém Těšíně.

Sestává z kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.
Je zde položeno linoleum. V pokoji je plovoucí podlaha.
Na chodbě je možnost úložného prostoru ve volně stojící skříni.

Koupelna je v obkladech s vanou, wc je samostatné.

Vchod je čistý, udržovaný, dům je revitalizovaný. Je zde i výborná občanská vybavenost (autobus, škola, lékař, obchody), vše je v přímém dosahu.

Výše nájmu je 7.800,-Kč za 1 osobu + 2.100,-Kč zálohy na vodu a teplo, při každé další osobě se zvyšuje nájem za zálohy na vodu. Celkem 9.900,- Kč měsíčně/1 osoba. Nájem je splatný k 20 dni v měsíci.

Služby se každý rok vyúčtují, přeplatky se vrací, nedoplatky je potřeba uhradit.

Smlouvu o odběru elektřiny si podnájemce sjedná na sebe.

Kauce je 15 000,- Kč + poplatek RK.

Poplatek družstvu za souhlas s podnájemem 2.420 Kč. Souhlas se vydává na dobu neurčitou takže poplatek se platí jenom jednou. Revize elektřiny 1.500 Kč platí se taky jenom jednou.

Upřednostňují se pracující zájemci bez EXEKUCÍ.



Vyřizuje

Bohdana Sulimová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 604 799 700

E-mail: karvina@slezsky-dum.cz