

Prodej bytu 2+1, 61 m², Nýřany

Mikoláše Alše, Nýřany

3 381 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 61 m² s balkonem v Nýřanech, ulice Mikoláše Alše

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části Nýřan, v ulici Mikoláše Alše. K bytu náleží také balkon o velikosti 6 m² a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - má novou fasádu, střechu i společné prostory. V bytě jsou plastová okna a vytápění je řešeno plynovými WAW kamny. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožní upravit si bydlení dle vlastních představ. Díky nízkým měsíčním nákladům může být byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Město Nýřany je velmi žádanou lokalitou díky své výborné dopravní dostupnosti - do Plzně se dostanete autem či vlakem během několika minut, v blízkosti je také nájezd na dálnici D5. Samotné město nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní vyžití.

Byt je k dispozici ihned a s jeho financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Stanislav Ilić**Tel.:** 777 022 295**GSM:** +420 773 400 340**E-mail:** stanislav.ilic@gpre.cz