

První pronájem částečně vybaveného bytu 2kk v projektu Dubičný potok

15 000 Kč
za měsíc

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prvnímu pronájmu, útulný byt 2+kk včetně parkovacího stání v podzemní garáži v moderním projektu Dubičný potok v ulici Vrbenská v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře a už při vstupu působí jako místo, kam se člověk rád vrací - moderní, čistý a tak akorát velký, aby se v něm žilo pohodlně a s lehkostí. Podlahová plocha je 50,4 m² - ideální pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i malé rodiny.

Byt samotný je promyšlený do posledního detailu. Vstupní chodba je dostatečně prostorná, moderní kuchyňská linka má všechny potřebné spotřebiče včetně 60 cm myčky a obývací část je díky lodžii krásně propojená s venkovním prostorem. Lodžie s výhledem do vnitrobloku bude vašim oblíbeným místem pro ranní kávu i večerní posezení - je zde připravené osvětlení i zásuvka, takže si tu můžete vytvořit svou malou oázu pohody. Na všech oknech jsou instalované venkovní žaluzie, které vám dovolí regulovat světlo i teplotu podle nálady a ročního období a zajistí i příjemné soukromí. Velká vestavná skříň v ložnici svým uspořádáním nabízí spoustu místa na Vaše věci a oblečení.

Celý projekt Dubičný potok je navržený tak, aby působil jako malá čtvrť, kde se dobře žije. Developer zde kladl důraz na skutečné pohodlí rezidentů a vytvořil jim zázemí, které svým rozsahem připomíná možnosti vlastního rodinného domu - jen s komfortem moderního bydlení a bez starostí o údržbu.

Najdete tu nejen klid a zeleň, ale i spoustu míst, která přirozeně podporují setkávání, relaxaci i aktivní životní styl. Děti mají k dispozici několik hřišť, včetně dopravního nebo přírodního, dospělí zase ocení workout zóny, hřiště na petang či altán u vody s příjemným posezením. V atriu celého projektu se rozprostírá kvetoucí zahrada, která v teplejších měsících nádherně dotváří atmosféru bydlení. Okolní naučná stezka s vodní plochou láká k procházkám, pozorování přírody nebo jen chvíle klidu u vody. Nechybí tu ptačí budky, hmyzí domky ani prostor pro venčení psů - včetně koší se sáčky, takže je vše pohodlně po ruce.

Rezidenti mají k dispozici i celou řadu dalších výhod: nonstop fitness přímo v areálu, kolárnu se servisní stanicí, mycí box na kola i myčku pro psy. Parkování je zajištěno v podzemní garáži s vyhřívanou rampou a automatickým otevíráním vrat na SPZ. Uvnitř garáží je nadstandardní výška 2,40 m, takže zaparkujete i SUV se střešním boxem. K dispozici je také samostatná, vyhřívaná rampa pro kola. Pohyb v celém areálu je pohodlný díky čipovému systému, který vás pustí tam, kam potřebujete - k výtahům, do garáže, kolárny či ke kontejnerům.

Lokalita boduje také skvělou dopravní dostupností. MHD zastavuje přímo před domem, do centra města jste za pár minut a přitom zůstáváte v klidné, zelené části města. Zelené střechy domů pomáhají udržovat příjemné klima a teplotní komfort. Celý projekt je energeticky efektivní - PENB kategorie B, vytápění přes teplárnu.

K nastěhování ihned.

Nájemné PM: 1.100,-/měsíc

Náklady: 2.468,- Kč/měsíc

Kauce ve výši 2 nájmu.

Provize RK 16.100,- Kč + DPH.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz