

Prodej bytu 2+kk, balkon, sklepní kóje a v blízkosti metra C, ul. Ke Stírce Praha 8 - Kobylisy

Ke Stírce, Praha 8, Praha

9 350 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva na kú a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej krásného bytu o dispozici 2+kk s výměrou 61,9 m² se slunným balkonem o velikosti 7 m² a sklepní kóji 1 m² na adrese v ulici Ke Stírce v Praze 8 - Kobylisy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu z roku 2007 s výtahem. Vytápění je centrální dálkové včetně dálkového ohřevu vody, takže provoz bytu je pohodlný a stabilní. Ložnice je orientovaná na jihozápad, obývací pokoj se vstupem na balkon pak na severozápad - kombinace, která nabízí příjemné světlo přes den i pohodové večery.

Dispozice bytu dává perfektní smysl pro každodenní život. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu; kuchyně je plně vybavená včetně myčky nádobí, takže se rovnou nastěhujete a vaříte. Koupelna je společná s toaletou a potěší rohovou vanou s masážními tryskami - ideální místo na rychlé ráno i večerní relax. Ložnice nabídne dostatek místa pro manželskou postel a velký úložný prostor zajišťuje skříňová stěna oddělující prostor šatny v pokoji. Další úložiště řeší sklepní kóje, kam pohodlně uložíte sportovní či sezónní věci.

Lokalita patří k nejžádanějším v Praze 8. Stanice metra C „Kobylisy“ je skutečně jen cca 200 metrů od domu, v dochozí vzdálenosti jsou také tramvaje a autobusy - centrum i zbytek města máte bez přestupů a během pár minut. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřská i základní škola v blízkosti, lékárna, potraviny, kavárny, služby i sportoviště; k procházkám a volnočasovým aktivitám lákají místní parky a zeleň. Vše potřebné tak máte pohodlně po ruce.

Byt je skvělou volbou pro mladé páry, jednotlivce i menší rodinu, kteří chtějí kvalitní bydlení u metra C Kobylisy. Zároveň jde o výbornou investici s výbornou pronajimatelností díky kombinaci adresy, dispozice a výborné dopravní dostupnosti. Pokud hledáte praktický 2+kk s balkonem, který dává okamžitě smysl, rád vás provedu osobně.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz