

Novostavba nízkoenergetického bungalovu 3+kk s terasou na pozemku 692 m² ve Zruči nad Sázavou

25 000 Kč

za měsíc

+ energie a vratná kauce

Ve Smrčkách, Zruč nad Sázavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem novostavby samostatně stojícího nízkoenergetického rodinného domu na pozemku 692 m² v klidné rezidenční lokalitě Zruče nad Sázavou s nádherným výhledem do lesoparku, který se nachází pár desítek metrů od nemovitosti. Bungalov 3+kk má užitnou plochu 69 m², které jsou dispozičně členěny na zádveří, chodbu s vestavěnými skříněmi, technickou místnost, koupelnu, 2 ložnice/pokoje a obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní. Ze všech pokojů je díky francouzským oknům přímý vstup na zastřešenou dřevěnou terasu, která svou plochou 36 m² výrazným způsobem zvětšuje atraktivitu této nemovitosti. Oplocená a zatravněná zahrada obklopující dům má plochu 599 m². Neproblematické parkování zajišťuje velké parkovací místo ze zámkové dlažby, vybudované na pozemku vedle domu a přístupné z místní komunikace přes posuvnou bránu. Pro potřebu uložení jízdních kol, sekačky, zahradního nábytku nebo dětských hraček je k dispozici plechový uzamykatelný přístřešek (viz fotodokumentace).

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je teplovodní podlahové, ohřev elektrokotlem. Dům lze i vytápět krbovými kamny s externím přívodem vzduchu, která jsou umístěna v obývacím pokoji. I tento prvek přispívá nejen k příjemné atmosféře nemovitosti, ale i k možnosti výrazným způsobem snížit už tak dostatečně příznivé náklady na vytápění.

Nemovitost osloví klienta, který hledá atraktivní, moderní a funkční dům s nízkými provozními náklady, neproblematickým parkováním a prostornou zahradou, oceňuje klid a přírodní scenérii kolem domu, ale zároveň chce bydlet ve městě a užívat jeho možnosti.

Zruč je díky nedalekému nájezdu na dálnici D1 (Praha - Chodov do 30 minut) a vlakovému nádraží velmi dobře dostupné město s plnou občanskou vybaveností a zdravým životním prostředím.

Nájemné činí 25 000 Kč, zálohy na vodu 1 000 Kč, elektřinu si nájemce přehlásí na sebe. Kauce 50 000 Kč. Rezervační poplatek 18.150 Kč včetně DPH. Nemovitost je připravená k nastěhování. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah. Pro bližší informace o standardech domu, jeho vybavení, podmínkách nájmu a pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM: +420603392335****E-mail: jaroslav.slavotinek@re-max.cz**