

Komerční pozemky 3.435 m² u D11

Jaroměř

1 500 Kčza m²

Celková plocha:	3 435 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám tímto nabídli pozemek v těsné blízkosti dálnice D11 o ploše 3.377 m² se stavbou bez č.p./č.e., určenou k rekonstrukci. Pozemek je jeden ze dvou, určených v místě k prodeji (2.966 m²). Vlastník preferuje prodej pozemků společně. K jednání je i prodej samostatně. Výhodou je možnost širšího využití v rámci ploch smíšených neobytných (SN) včetně staveb pro ochranu osob, bunkrů. Pozemky se nachází nedaleko od sebe a jejich propojení je pozemní komunikací. Možností je též podzemí. Hlavní a přípustné využití: plochy občanského vybavení a služeb komerčního a nekomerčního charakteru, obchodní provozovny a služby, komerční zařízení nevýrobního charakteru, maloobchodů a administrativy, odstavná stání, hromadné garáže, technická infrastruktura pro uvedenou plochu, veřejná zeleň, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva. Nerušící výrobní činnosti a služby, plochy pro sport a rekreaci, penziony, ostatní ubytovací zařízení.

Pomůžeme vám s financováním pořízení i rekonstrukce objektů.



Vyřizuje

Jana Štěpánová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 605458951**E-mail:** jana.stepanova@qara.cz