

Prodej bytu 2+kk v Krči

Rezervace

Štúrova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1978	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 39,2 m², umístěný v 10. patře zrekonstruovaného domu v Praze 4 - Krči, v ulici Štúrova.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,4 m²), ložnice (11,3 m²), koupelna s WC (3,8 m²) a chodba (3,7 m²), viz fotogalerie „půdorys bytu“.

Byt se prodává včetně vybavení, zřejmého z fotografií, tudíž je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje je kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči - elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř. Koupelna je vybavena vanou a funkční pračkou. V ložnici je umístěna vestavěná skříň a dvojpostel s velkým úložným prostorem. Po dohodě může v bytě zůstat i další nábytek. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová.

Velkou předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, která zajišťuje krásný výhled z obou pokojů (viz foto).

Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zateplení fasády, podlah i stropů lodžii, instalaci nové střechy, plastových oken, výměnu stoupacích vedení, montáž nových výtahů a zajištění bezpečnosti díky kamerovému systému, čipovému vstupu a recepci v přízemí. Fasáda byla navíc opatřena antigraffiti ochranou a sklepní okna bezpečnostními fóliemi.

Dům nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem a kamerového systému. Každé křídlo domu disponuje dvěma výtahy.

Vedle domu se nachází hlídané parkoviště s možností pronájmu venkovního stání. V okolí domu je navíc k dispozici veřejné bezplatné parkování.

Dopravní dostupnost a lokalita:

Autobusová zastávka Zálesí je přímo před domem. Na stanici metra Kačerov se dostanete přímým spojem za 6 minut, centrum (Václavské náměstí) je dostupné do 20 minut. Právě probíhá výstavba nové linky metra D - stanice Nemocnice Krč, která vznikne v bezprostřední blízkosti domu a je součástí prvního úseku plánovaného otevření trasy Pankrác - Nové Dvory.

Přímo v domě se nachází obchod s potravinami, v pěší vzdálenosti je Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket

Albert, lékárna, posilovna, restaurace, kavárna, cukrárna a další občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail: kamila.bartu@re-max.cz