

## Prodej rodinného domu, 142 m<sup>2</sup>, Frýdlant, ul. Údolí

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Údolí, 46401, Frýdlant

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 142 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme malý rodinný dům, který se nachází v okrajové části Frýdlantu, v klidném a tichém údolí obklopeném poli a lesy.

Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro víkendové pobyty v přírodě.

V přízemí se nachází kuchyň, prostorný pokoj a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví je rozlehlý půdní prostor, kde je umístěn další pokoj s možností rozšíření a půda

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

K domu náleží pozemek o velikosti přibližně 1 400 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, posezení či drobné hospodaření. Dům se lze koupit i bez pozemku a to za 2 690 000,- Kč a pozemek pronajmout od města.

Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Frýdlantu.

Pokud hledáte dům na samotě u lesa s příjemnou atmosférou a potenciálem k úpravám podle vlastních představ, tato nabídka je pro Vás jako stvořená.



Vyřizuje

**Vadovský Lumír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)