



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01405-1

Pronájem, byt, 2+kk, 58 m², Praha 4 - Modřany

26 500 Kč

za měsíc

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk v prestižní rezidenci Zahálka, který je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení.

Tento prostorný byt o rozloze 58 m² se nachází v 8. patře a zaujme vás svou vzdušnou atmosférou a promyšleným uspořádáním.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, který plynule přechází do kuchyňského koutu.

Ložnice je dostatečně prostorná a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek. K bytu patří také elegantní koupelna s vanou a toaletou. Dalším skvělým prvkem je balkon s výhledem do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat po náročném dni. Byt disponuje klimatizací a venkovními žaluziemi.

Rezidence Zahálka se pyšní výbornou polohou, která zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, restaurace a parky, což oceníte zejména v letních měsících. Díky výbornému spojení veřejnou dopravou se snadno dostanete do centra města a dalších částí Prahy.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo za 2.500 Kč, sklep je v ceně nájmu.

k ceně nájmu je nutné počítat s poplatky cca 2.500 Kč, energie se přepisují na nájemce.

Byt je k dispozici od 1.12.2025, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Byt se pronajímá bez zařízení, zařízení slouží pouze k vizualizaci.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz