

**Doubravice - Areál výrobních a skladovacích prostor 1380m<sup>2</sup>, pozemek 2737m<sup>2</sup>****16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Doubravice

<b>Plocha kanceláří:</b>	1380 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doubravice - Areál výrobních a skladovacích prostor 1380m<sup>2</sup>, pozemek 2737m<sup>2</sup>

Výhradně Vám nabízíme prodej areálu výroby a skladování v obci Doubravice. Areál o rozloze pozemků 2737m<sup>2</sup> s rozdělenými budovami o užité ploše 1280m<sup>2</sup>. Komplex je na kraji obce a neruší tak zástavbu rodinných domů.

Budova A - hlavní. Stavba pro výrobu a skladování s č.p. se zázemím kanceláří a zaměstnanců + dílenských a manipulačních prostorů, celkem 894m<sup>2</sup>.

Jedná se o zděný udržovaný dvoupodlažní komplex hlavní budovy 894m<sup>2</sup> (částečně podsklepeno cca 30m<sup>2</sup>), kde budova nabídne dvě kanceláře, zázemí pro zaměstnance - šatny, wc, umývárny a denní místnost, dále již navazují tři dílny/sklady o velikosti cca 310m<sup>2</sup>. Podlahy jsou betonové a připravené i na manipulaci s vysokozdvížným vozíkem. Hlavní vjezdová vrata o velikosti 3x2,5m. Možno rozšířit o skladování lehčích materiálů v 2. nadzemním patře (půdním prostoru) o velikosti cca 400m<sup>2</sup>.

Budova B - vedlejší objekt pro výrobu a skladování, celkem 486m<sup>2</sup>.

Objekt z roku 2012, sendvičové stěnové panely KINGSPAN, jednopodlažní o užité ploše 486m<sup>2</sup>. Budova nabídne tři větší místnosti pro výrobu nebo sklady. Podlahy betonové a taktéž připravené pro manipulaci s vysokozdvížným vozíkem. Hlavní vjezdová vrata z každé místnosti 1x 2,5 a 2x 4m.

Areál je napojený na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace - septik, elektrina, plyn a internet.

V areálu se nachází otevřené zastřešení na západní straně o velikosti cca 200m<sup>2</sup>. Okolo budov jsou vybudované zpevněné betonové plochy. Komplex je zabezpečený kamerovým systémem, alarmem, pohyblivými čidly a hlídací službou RAXO.

Objekty jsou vytápěné plynovým kotlem. Ohřev vody el. bojlerem. Měsíční náklady - el. 4000Kč, plyn 5000Kč, voda 1500Kč. Větší stavební specifikace je možná při prohlídce objektu. Prodej je bez technologie výroby strojů pro zámečnický provoz.

Komplex se nachází v klidné obci Doubravice u Dvora Králové nad Labem vzdálený cca 2km. V obci je autobusová zastávka, pošta, hostinec, železniční zastávka cca 2km. Okolní zástavbu na okraji obce tak umožňuje nerušený provoz. Nájezd na budoucí dálnici D35/R11 cca 5 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.  
Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás těšit při osobní prohlídce V Doubravici.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Filip Boudyš**

**GSM:** +420777278800

**E-mail:** [filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)