



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10710

Prodej bytu, 1+kk, 27 m², Hradec Králové

Severní, 50332, Hradec Králové

3 799 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého, zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk a ploše 27 m², který se nachází v Hradci Králové v ul. Severní (Slezské Předměstí). Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 11. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu také náleží sklep.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investic. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla po celý den a 11. podlaží zase krásný výhled na celé město.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady (2.271,- Kč fond oprav a služby, 1.000,- Kč elektřina) a také možnost bezplatného parkování přímo u domu. Obchod i zastávka MHD jsou v těsné blízkosti domu.

Byt je v současné době pronajatý, přičemž stávající nájemník zde žije již několik let a je připraven v bytě zůstat i nadále. Jedná se tedy o skvělou investiční příležitost se zajištěným příjmem z pronájmu hned od prvního okamžiku.

Nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10710



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz