

Prémiový byt 3+kk na Starém Městě

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha

36 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový byt 3+kk o užitné ploše 107 m² ve 2. nadzemním podlaží je situován v architektonicky a kulturně významné kubistické památce, tzv. učitelském domě. Tato ikonická stavba, postavená na Starém Městě v letech 1919–1921 dle návrhu architekta Otakara Novotného, představuje jednu z nejvýznamnějších poválečných kubistických realizací.

Dům disponuje reprezentativními společnými prostory a výtahem. Samotný byt prošel v letech 2022–2023 rozsáhlou a prémiovou rekonstrukcí, navrženou architektem s maximálním respektem k původnímu kubistickému charakteru stavby.

Dispozice zahrnuje velkorysou vstupní halu s přístupem na zimní zahradu, obývací pokoj s kuchyní a velkými izolačními okny, a dvě ložnice, každou s vlastní en-suite koupelnou. K dispozici je i samostatná toaleta.

V interiéru byly použity přírodní materiály a repliky dobových prvků. Podlahy tvoří parkety vyrobené na míru ve skládaném dekoru a kamenná mozaika z italské produkce, která se opakuje i na obkladech v koupelnách. Veškerý nábytek a zařizovací předměty, včetně celé stěny v hale s integrovanými dveřmi, byly zhotoveny na míru dle autorského návrhu. Kuchyňská linka s keramickou deskou je vybavena prémiovými spotřebiči Siemens a AEG, a nechybí ani LED podsvícení vestavěných skříní s automatickým spínáním. Vybraná designová svítidla prezentují značky Vibia, Bomma, Wever & Ducre anebo kopie Lee Broom.

Lokalita Starého Města v okolí ulice Elišky Krásnohorské patří k nejatraktivnějším částem Prahy 1. K nákupům vybízí prestižní Pařížská ulice a k procházkám láká nábřeží Vltavy s náplavkou a rozlehlý park Letná.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 607**E-mail:** karolina.marchlikova@engelvoelkers.com