

RD Mnichov pod Pradědem

79326, Vrbno pod Pradědem

2 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	686 m ²
Užitná plocha:	686 m ²	Plocha parcely:	3152 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s možností komerčního využití

Mnichov pod Pradědem (část Vrbna pod Pradědem), Jeseníky

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, situovaný v malebné a klidné části Jeseníků v obci Mnichov pod Pradědem, pouhých několik minut od centra Vrbna pod Pradědem.

Dům je umístěn na rozsáhlém pozemku o celkové výměře více 3152 m, nabízí dva nadzemní podlaží a umožňuje komfortní spojení bydlení a podnikání, rekreačního využití nebo investičního projektu. Samotný dům má zastavěnou plochu 686 m.

V přízemí se dříve nacházela menší restaurace s posezením, barem a kuchyňským zázemím. Prostory jsou variabilní a mohou být upraveny např. pro stylovou kavárnu, rodinný penzion, dílnu, studio, kanceláře nebo opět restaurační provoz.

V patře je obytná jednotka 3+1, která byla donedávna využívána a poskytuje příjemný výhled do zeleně a okolní krajiny.

Samotná lokalita představuje jeden z hlavních benefitů této nemovitosti. Okolí je tvořeno lesy, horskou přírodou, turistickými trasami, cyklostezkami a běžeckými stopami, jen pár minut jízdy se nachází Karlova Studánka, Praděd i lázně.

To dělá z domu ideální místo pro trvalé rodinné bydlení i rekreační objekt.

Hlavní přednosti nemovitosti:

možnost kombinace bydlení a podnikání

rozsáhlý pozemek 3152 m

bytová jednotka 3+1 v 1. patře

flexibilní komerční prostory v přízemí

klidné prostředí CHKO Jeseníky s množstvím přírodních tras v okolí

velký potenciál pro rekonstrukci dle vlastní představy

dobrá dostupnost do centra Vrbna pod Pradědem (cca 5 minut)

Tato nemovitost má charakter, prostor a potenciál, který se v této oblasti objevuje jen zřídka.

Je připravena na novou kapitolu ať už rodinnou, podnikatelskou nebo investiční.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele, dodán energetický průkaz budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně ne hospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat:



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz