

## Prodej byt 2+kk, 40<sup>m<sup>2</sup></sup>

Banskobystrická, 78701, Šumperk

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už hledáte hezké místo pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, tento zrekonstruovaný byt v cihlovém domě je skvělou volbou.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk s výměrou 40 m<sup>2</sup> se nachází se v 1.NP cihlového domu, který je zrekonstruovaný, stejně jako samotný byt.

Z předsíně se dostanete do koupelny a do obývacího pokoje, z nějž se vstupuje do ložnice. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou, elektrickou varnou deskou a vestavěnou troubou. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Všechna okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla.

Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen bojlerem.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - ráda Vám byt osobně představím!

Naše společnost vám zprostředkuje nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti bez poplatku a jestliže plánujete nákup jako investici, zajistíme vám také správu nájmu tak, aby vaše investice fungovala konzistentně a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114890.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)