

## Prodej bytu 3+1 ve Světlé Hoře

## Rezervace

Světlá Hora

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Světlá Hora. Byt je v původním, udržovaném stavu a díky tomu nabízí možnost rekonstrukce přesně podle představ nového majitele. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

Dům má plastová okna, vytápění je centrální dálkové. V obývacím pokoji a ložnici jsou novější podlahové krytiny. Koupelna a toaleta jsou řešeny umakartovým jádrem.

V bezprostředním okolí domu se nachází dětské hřiště a pumptrack, v okolí je dostatek zeleně, louky a vzrostlé stromy, což vytváří příjemné a klidné prostředí. Před domem je možnost parkování. Nedaleko se nachází také fotbalové hřiště a místní jezdecký areál (konírna). V obci je mateřská škola a menší obchod s potravinami, další občanská vybavenost je k dispozici v Bruntále, který je vzdálen přibližně 8 km (cca 10 minut jízdy).

Světlá Hora leží v podhůří Jeseníků v nadmořské výšce přibližně 600 m n. m. Okolí je vhodné pro turistiku, cykloturistiku a rekreační pobyt v přírodě. Do Jeseníku je to přibližně 35 km a nejbližší lyžařské středisko (např. Ski Figura Praděd, případně Ski Karlov) je dostupné přibližně 20-30 minut jízdy.

Toto bydlení je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné prostředí mimo rušné město, s možností přímého kontaktu s přírodou.



Vyřizuje

**Markéta Smíšková**

**Tel.:** 605898741

**GSM:** 605898741

**E-mail:** [marketa.smiskova@rkfinpos.cz](mailto:marketa.smiskova@rkfinpos.cz)