

**Prodej rodinného domu 92m², pozemek 777 m²,
Třinec****4 600 000 Kč**
za nemovitost

Frýdecká, 73961, Třinec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě zrekonstruovaný a zateplený, patrový, cihlový rodinný dům o užitné ploše 92 m² a dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě města Třince.

Celková výměra pozemku činí 777 m².

Dům je dispozičně řešen jako jednogenerační, bez sklepních prostor. V rámci rekonstrukce byla provedena výměna oken za plastová, zateplení fasády a další modernizace.

Interiér není zařízen, což umožňuje novým majitelům navrhnout si kuchyň i vybavení ostatních místností podle vlastních představ.

V patře se nachází velmi prostorná a praktická půda, kde je již vyvedený centrální ohřev včetně radiátorů. Prostor lze upravit na jeden velký dětský pokoj nebo dva standardní pokoje.

U vstupu do domu se nachází prostorná krytá terasa, vybavená odnímatelnými moskytiéry proti komárům, která poskytuje ideální místo k posezení i v teplejších měsících.

Nemovitost je napojena na vodovod, plynovod a elektrickou síť, odpad je sveden do žumpy.

Pozemek je zcela oplocený. Před domem se nachází zpevněná plocha pro parkování osobního automobilu, za domem pak prostorná zahrada s kůlnou, kotcem pro většího psa a studnou.

Vše je udržované a připravené k okamžitému užívání.

Dům se nachází v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od Werk Arény a centra Starého Třince.



Vyřizuje

Tomasz Kostka**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz