



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426945

Pronájem bytu 3+kk se zahradou

Průběžná, Nupaky

24 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a moderní byt 3+kk 69 m² s větší zahradou 123 m² v oblíbené lokalitě na dosah Prahy v obci Nupaky. Byt se nachází v přízemí novějšího bytového domu. Kompletně zařízený byt, jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s velkou rohovou sedací soupravou. Dva pokoje, kdy větší je vybavený jako ložnice a druhý dětský pokoj kde má vedle lůžka i pracovní stůl. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně myčky na nádobí, mikrovlnné trouby a pračky. Dále je v bytě koupelna s vanou, toaleta a komora. Na zahradě je terasa k posezení, dětské hřiště a domek na nářadí. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem a sklep. Poloha bytu je ideální pro všechny, kteří ocení blízkost přírody, ale i zároveň dobrou dostupnost Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a parků. Nájemné 24,000,- Kč Kč + záloha na služby 4500,- Kč/3 osoby + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši 40,000,- Kč, provize RK 20000,-. V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Volné od 1.1.2026, doporučujeme!



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz