

**Prodej rodinného domu 175 m², zahrada 523 m²,
Brandýs nad Labem****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Královická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 175 m² na pozemku 743 m². Dům se nachází v klidné vilové čtvrti Brandýsa nad Labem. Výborná dostupnost do Prahy je zajištěna blízkou zastávkou autobusu (6 minut chůze) i vlaku (10 minut chůze). Parkování je zajištěno přímo na pozemku u domu, 3 venkovní stání se zastřešením a k tomu garáž pro 1 auto. Na velmi hezké upravené zahradě je umístěna pergola s venkovní kuchyní a posezením i ohniště. Dále je zde kůlna pro uskladnění zahradnického náčiní s možností zřídit si zde dílnu. V domě jsou 2 koupelny a 2 toalety. Dům je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2017. Při rekonstrukci byla instalována zařízení pro chytrou domácnost. Kompletní občanská vybavenost v místě.

Skvělá nabídka rodinného bydlení ve výborné lokalitě. Pro více informací, či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radvan Zvolánek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz