

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Povrly, ul. Mládeže

**5 699 000 Kč**  
za nemovitost

Mládeže, 40332, Povrly

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rodinný dům, který skrývá 2 bytové jednotky a opravdu hodně místa. Díky tomu může být vhodný pro velkou rodinu, nebo pro ty z vás, kteří necháte své rodiče bydlet v přízemí. Díky oddělené dispozici se nabízí i možnost byt 2+1 pronajmout a pomoci si tak se splácením hypotéky na pořízení domu. A co zde najdete? V suterénu se nachází tech.část, v přízemí oddělená bytová jednotka 2+1. V 1 a 2 NP je pak situován byt o dispozici 4+KK, kde vás zaujme zejména otevřená dispozice obývacího pokoje, jídelny a kuchyňského koutu. Je zde umístěna i koupelna a komora. O pár schodů výše je pak ložnice, dětský pokoj a vstup do půdních prostor, které na své využití teprve čekají. Dům již prošel zdařilou rekonstrukcí ( nová střešní krytina Katepal, okna s 3 skly, rozvody elektřiny, odpadů i topení ). Kolem domu je udržovaná zahrádka, na niž navazuje výhodně pronajatá zahrada od SPÚ, kterou je možné odkoupit. V Povrlech jsou všechny základní služby. Více vám rádi sdělíme na prohlídce.



Vyřizuje

**Hampl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)