

## Rodinný dům 4+kk v Luleči

Luleč

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Luleč, která je vyhledávanou a atraktivní lokalitou pro bydlení. Dům se nachází na vyvýšené části obce, nádherný výhled na okolní krajinu a přílehlou přírodu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 4+kk s možností rozšíření o obytné podkroví, což nabízí potenciál pro přizpůsobení domu vašim individuálním potřebám.

Malý dvorek k dispozici pro odpočinek nebo venkovní aktivity. Terasa v patře pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou nebo přáteli.

Vytápění plynové, což zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění i v chladnějších měsících.

Možnost rozšíření a modernizace domu, ideální pro ty, kteří hledají projekt na přizpůsobení nemovitosti podle svých představ.

Obec Luleč je velmi žádaná díky své poloze a kvalitní infrastruktuře. Kromě příjemného prostředí nabízí přírodní koupaliště Libuše, kde si můžete užívat letní osvěžení a relaxaci. Dům se nachází pouze 7 km od okresního města, snadná dostupnost a všechny potřebné služby na dosah.

Obec je skvěle napojena na okolní města a nabízí širokou škálu volnočasových aktivit včetně turistiky a cykloturistiky. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.

Zajišťujeme komplexní finanční poradenství, včetně možnosti pomoci s financováním koupě nemovitosti.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti! Tento dům je ideálním řešením pro rodinné bydlení s potenciálem pro rozšíření dle vašich představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Křetinský****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:** [pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)