

**Prodej, pozemky/bydlení, 694 m<sup>2</sup>, Údolní 970,  
46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 78560]****950 000 Kč**  
za nemovitost

Údolní, Smržovka

**Celková plocha:** 694 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemek 694 m<sup>2</sup> ve městě Smržovka, v klidné části obklopené zelení a rodinnými domy. Výborně dostupná lokalita, příjezd po obecní komunikaci.

- V současné době je veden jako trvalý travní porost, ale je možné převést na stavební parcelu
- Možnost výstavby chaty, chalupy, tiny house, rekreačního objektu nebo menšího rodinného domu
- Inženýrské sítě v dosahu - elektřina, plyn v blízkosti pozemku
- Vodu je třeba řešit vrtem
- Slunné místo u lesa, soukromí, příjemné okolí
- Ideální základna pro milovníky hor, turistiky a lyžování

Pozemek je ve svahu - nabízí možnost zajímavého architektonického řešení, třeba domu s terasou, podsklepením nebo obytným suterénem. Dům je možné postavit pouze ve spodní části pozemku z důvodu vedení plynovodu v horní části pozemku.

Smržovka leží 10 min od Jablonce nad Nisou, v dojezdové vzdálenosti od ski areálů, Jizerských hor a spousty turistických tras.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího a přijmout nabídku, která pro něj bude nejvýhodnější.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Zavolejte či napište - rádi vše ukážeme na místě.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)