

## Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, Slup u Znojma

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Slup

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 216 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 92 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 608 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 347 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící RD s obytnou plochou 92 m<sup>2</sup> a současně dispozici 4+1 Vám nabízíme ke koupi v malebné obci Slup v Jihomoravském kraji.

Dispozice domu je nyní 4+1 a podrobně se můžete podívat na půdorys.  
Hlavní Vstup do domu je prostorem, kde se nachází garáž 23 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena k postupné rekonstrukci.  
Vytápění a ohřev vody je novým plynovým kotlem. V celém domě jsou radiátory.  
Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2008 je zde sprchový kout.  
V domě jsou plastová okna (rok 2006) a v průjezdu a v koupelně je nově izolace.  
V hospodářské místnosti na dvoře je kotel na tuhá paliva (ten se již nepoužívá).  
Dvorek má současnou výměru 68 m<sup>2</sup> a projdete do hospodářské části a na půdu.  
Na zhradě je funkční studna.

Měsíční náklady:  
4 500,Kč/plyn  
500,Kč/el.  
100,Kč/voda

Pozemek obklopuje zahrada o rozloze 347 m<sup>2</sup>, která je ideální pro rodinné aktivity i odpočinek.  
Pozemek má celkovou plochu 608 m<sup>2</sup>.  
Mezi částí zahrady je navíc parcela č. 189/73 s výměrou 155 m<sup>2</sup> patřící Státnímu pozemkovému úřadu, na kterou existuje Nájemní smlouva za symbolickou roční úplatu.

K domu přiléhá sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>.

Všechny veřejné sítě jsou připojeny – veřejný vodovod, plynové rozvody a veřejná kanalizace zabezpečuje bezproblémové užívání domu.

PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G mimořádně nehospodárná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

Obec Slup se nachází 14 km jihovýchodně od Znojma.

Je proslavená zejména díky technické památce vodního mlýna.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, avšak i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Obcí např. prochází turistická Jižní stezka nebo Moravská vinná cyklostezka.

Nalezneme zde mateřskou školu, školáci pak dojíždějí do sousedních Jaroslavic nebo do Znojma.

Dům je k dispozici ihned – není potřeba čekat na uvolnění nemovitosti.

Tato nemovitost je opravdovou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života, ale zároveň nechtějí rezignovat na dosah větších měst.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mně kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)