

Moderní kanceláře k pronájmu v projektu Visionary - Holešovice

16 EUR
za m²/měsíc

Plynární, Praha 7, Praha

Plocha kanceláří:	648 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory v budově Visionary, jednom z nejvýraznějších administrativních projektů v Holešovicích. Objekt zkolaudovaný v roce 2018 splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a kvality vnitřního prostředí díky certifikacím LEED Platinum a WELL. Nájemcům poskytuje reprezentativní zázemí a širokou škálu nadstandardních služeb zajišťujících komfort zaměstnanců i návštěv.

Výjimečné vlastnosti prostor

- Moderní kancelářské plochy o výměře 648,1 m² ve 2. nadzemním podlaží ze 7 (podlahová plocha 547,4 m²)
- Terasa 43 m²
- Open space s možností flexibilních dispozičních a estetických úprav dle požadavků nájemce po dohodě s pronajímatelem
- Přirozené denní světlo díky prosklené fasádě
- Klimatizace a vysoký technický standard
- Recepce (7:00-19:00, Po-Pá) pro vyřizování pošty, návštěv a dalších služeb s možností komunikace v angličtině
- Veřejně přístupná zahrada s multifunkčním sportovištěm, běžecká dráha na střeše budovy, relax zóny, denní úklid a přístup do plně vybavených barů s nealkoholickými nápoji v ceně služeb
- Možnost využití kopírovacího centra a pronájmu zasedacích místností
- Přístup pro zaměstnance 24/7 a 24/7 ostraha

Parkování a zázemí

- K prostoru je možnost pronajmout 5 parkovacích míst:
 - o 130 EUR/místo/měsíc + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
 - o 190 EUR/měsíc pro elektromobily + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
- Zázemí pro cyklisty - kolárna v garážích
- Tři podzemní podlaží s kapacitou 214 parkovacích míst
- Moderní, inteligentní parkovací systém a šest vysokorychlostních výtahů

Služby v budově

- Restaurace s kavárnou

- Mateřská školka (státní Tusarova) s vlastním hřištěm
- Lékárna a poliklinika
- Samoobslužná prádelna
- Sportovní hřiště pro veřejnost (klíče k dispozici na recepci)

Finanční podmínky

- Nájemné kanceláří: 16-18 EUR/m²/měsíc (dle délky nájmu a individuálních podmínek - aktuální asking price je 17,50 EUR/m²/měsíc)
- Terasa: 7 EUR/m²/měsíc
- Služby: od roku 2026 139 Kč/m²/měsíc (energie + voda jde na nájemce)
- Sklady: od 8,5 EUR/m²/měsíc
- Kauce: ve výši součtu tří měsíčních faktur vč. DPH
- Nájemce neplatí provizi

Lokalita a dopravní dostupnost

Visionary se nachází ve vyhledávané obchodněadministrativní části Prahy 7 - Holešovice, v těsném sousedství parku Stromovka a kulturních center jako DOX, La Fabrika či Játka78. V pěší vzdálenosti je Holešovická tržnice s farmářskými trhy, kavárny, restaurace, galerie a široká nabídka služeb.

Vynikající dopravní spojení:

- Metro C - Nádraží Holešovice
- Tramvajové a autobusové linky
- Vlakové nádraží
- Snadný příjezd autem díky tunelu Blanka a pražskému okruhu

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz