

Komerční prostory 300 m² k rekonstrukci - Libeň

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha

74 750 Kč
za měsíc

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 300 m² v přízemí a suterénu budovy ve vyhledávané pražské čtvrti Libeň. Prostory umístěné ve vnitrobloku vynikají polohou, členitou dispozicí a jsou ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Objekt více než 30 let sloužil jako veterinární klinika se stálou klientelou, což umožňuje na tento provoz navázat, případně prostor využít zcela novým způsobem.

Přízemí je dlouhodobě nevyužívané a vyžaduje modernizaci. Suterén je ve stavu vyžadujícím rozsáhlejší stavební úpravy. Dispozice zahrnuje několik samostatných místností, čekárnu, sklad a sociální zázemí. Prostory jsou vyklizené a připravené k rekonstrukci dle potřeb nového nájemce.

Klíčové výhody:

- Strategická lokalita s vysokou frekvencí lidí
Tramvajová zastávka přímo u budovy, metro Palmovka v docházkové vzdálenosti. Libeň patří mezi rychle se rozvíjející oblasti s rostoucí poptávkou po službách.
- Velkorysá plocha a flexibilita
Celkových 300 m² nabízí široké možnosti dispozičního řešení. Dvě podlaží umožňují efektivní rozdělení provozu - přízemí pro klientskou část, suterén jako sklad či technické zázemí.
- Možnost kompletní rekonstrukce
Prostor představuje příležitost vytvořit zcela nové, moderní a funkční komerční zázemí přesně podle vlastních představ a provozních potřeb. Ideální pro podnikatele, kteří hledají prostor, kde mohou realizovat vlastní architektonické či provozní řešení.

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz