

**Komerční prostory 300 m<sup>2</sup> k rekonstrukci - Libeň**

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha

**74 750 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 300 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu budovy ve vyhledávané pražské čtvrti Libeň. Prostory umístěné ve vnitrobloku vynikají polohou, členitou dispozicí a jsou ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Objekt více než 30 let sloužil jako veterinární klinika se stálou klientelou, což umožňuje na tento provoz navázat, případně prostor využít zcela novým způsobem.

Přízemí je dlouhodobě nevyužívané a vyžaduje modernizaci. Suterén je ve stavu vyžadujícím rozsáhlejší stavební úpravy. Dispozice zahrnuje několik samostatných místností, čekárnu, sklad a sociální zázemí. Prostory jsou vyklizené a připravené k rekonstrukci dle potřeb nového nájemce.

Klíčové výhody:

- Strategická lokalita s vysokou frekvencí lidí  
Tramvajová zastávka přímo u budovy, metro Palmovka v docházkové vzdálenosti. Libeň patří mezi rychle se rozvíjející oblasti s rostoucí poptávkou po službách.
- Velkorysá plocha a flexibilita  
Celkových 300 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti dispozičního řešení. Dvě podlaží umožňují efektivní rozdělení provozu - přízemí pro klientskou část, suterén jako sklad či technické zázemí.
- Možnost kompletní rekonstrukce  
Prostor představuje příležitost vytvořit zcela nové, moderní a funkční komerční zázemí přesně podle vlastních představ a provozních potřeb. Ideální pro podnikatele, kteří hledají prostor, kde mohou realizovat vlastní architektonické či provozní řešení.

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Klobalová****GSM:** 420773727800**E-mail:** [jana.klobalova@rkevropa.cz](mailto:jana.klobalova@rkevropa.cz)