

**Podnájem, Byt 2+kk, 36m², Praha 9 - Hrdlořezy,
ul. Českobrodská**

Českobrodská, 19000, Praha-Běchovice, Praha

16 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.200 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o velikosti 2+kk a rozloze 36 m² v 1. podlaží cihlového domu v příjemné lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy, ulice Českobrodská.

Světlý obývací pokoj je nezařízený a propojený s kuchyňskou linkou, která je vybavena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Druhý pokoj je také nezařízený, což vám poskytuje volnost a možnost zařídit si jej dle svých představ a potřeb. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a skříní pro uložení osobních věcí. Toaleta je součástí koupelny.

Byt se nachází v blízkosti Malešického lesa a potoka Rokytka, kde si můžete užít procházky a sportování na venkovních sportovištích. Ve vzdálenosti 250 m od domu je obchod Lidl, a cca 500 m se nachází Kaufland. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Pod Táborem a tramvajová zastávka Spojovací, odkud je přímé spojení na stanici metra A - Želivského.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz