

## ???? Na prodej: Rybník Škeblička s pozemky - Dlouhá Lomnice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bochov

<b>Celková plocha:</b>	5 195 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ???? Na prodej: Rybník Škeblička s pozemky - Dlouhá Lomnice

Celková výměra: 5 195 m<sup>2</sup> (z toho rybník 1 695 m<sup>2</sup>)

Je to jedinečné místo s historií a potenciálem

Na prodej nabízíme malebný rybník Škeblička v obci Dlouhá Lomnice, o kterém se historické zmínky dochovaly již z roku 1806. Tato lokalita je proslulá svou klidnou atmosférou, přírodním kouzlem a bohatou historií - v minulosti zde fungovala vyhlášená restaurace Rybí bašta, kde si návštěvníci mohli sami ulovit rybu a následně si ji nechat připravit v restauraci. Součástí areálu bývalo i autokino, což dodává místu jedinečný genius loci.

Současný stav a potenciál

Rybník v posledních letech bohužel postrádal pravidelnou péči a zaslouží si tak citlivou obnovu. Na jeho revitalizaci však již existuje hotový projekt, který může nový majitel okamžitě využít k obnovení vodní plochy do původní krásy a funkčnosti. Tato okolnost zároveň otevírá prostor pro přizpůsobení projektu vlastním představám - ať už pro rekreační, rybářské nebo podnikatelské účel

Lokalita a okolí

Rybník se nachází v malebném prostředí v těsné blízkosti Lomnického potoka, známého svými pstruhovými vodami. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro odpočinek, rekreaci i podnikání v cestovním ruchu.

Pozemky a využití

Celková výměra nabízených pozemků činí 5 195 m<sup>2</sup>, z toho 1 695 m<sup>2</sup> tvoří vodní plocha rybníka. Na části pozemku je možné dle územního plánu vybudovat rodinný dům nebo objekt zázemí (např. recepci, technické zázemí či menší restauraci). Zbývající část lze využít pro rekreační a turistické aktivity - ideální např. pro glamping, rybářskou základnu nebo areál s ubytováním v přírodě.

Další možnosti

V blízkosti areálu se nachází tenisové kurty, které je možné pronajmout od obce Dlouhá Lomnice.

Lokalita má výbornou dostupnost a přitom zůstává v klidném prostředí.

Potenciál pro rekreační podnikání, soukr. relaxační areál nebo stylové bydlení u vody.

---



Vyřizuje

**Monika Zaborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:** [monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)