

**Prodej nízkoenerg. novostavby 4+kk 116 m²,
pozemek 436 m² Narysov****9 150 000 Kč**
za nemovitost

26101, Narysov

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba nízkoenerg. domu 4+kk vč. vlastní zahrady a parkovacího stání, uprostřed krásné přírody na okraji města Příbram, v obci Narysov.

Vlastníte byt v Příbrami a rádi byste krásný dům uprostřed přírody poblíž Příbrami?

Rádi Vám Váš byt prodáme našemu prověřenému klientovi na investici, který Vás nadále nechá v bytě v klidu bydlet, než vyřídíte koupi vysněného domu (vč. vyřízení hypotéky, kterou Vám rádi na klíč bez starostí vyřídíme) a Vy se pak rovnou přestěhujete do Vašeho nového bydlení.

Ocenění Vašeho stávajícího bydlení zdarma, stejně tak i nezávazná konzultace s naším úvěrovým specialistou.

Dům je stavěn jako nízkoenergetická novostavba pro maximální úsporu energií.

Jedná se o projekt novostaveb Zelená Narysov, s jednotkou o dispozici 4+kk s užitnou plochou cca 116 m² na vlastním oploceném pozemku 436 m², která se nachází v dvojdomu s celkem 2 byt. jednotkami (každá s vlastním vchodem, parkovacím stáním a zahradou), pro zajištění max. pohodlí a soukromí. Celkem k dispozici 30 dvojdomů ve 3 etapách. Nyní se staví prvních šest. Termín dokončení 1 etapy v roce 2026.

Standardem je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami, dokončené koupelny, kvalitní podlahy, interiérové dveře, oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování. Navíc vč. plánované výstavby nabíjecích stanic pro případné elektromobily.

Dispozičně dům nabízí využití v přízemí: chodba (zádveří), předsíň, tech. místnost, samostatná toaleta, prostorný cca 35 m² obývací pokoj vč. jídelny a kuch. koutu (vč. vstupu na zahradu, případně terasu u domu). V podkroví: chodba, šatna, pracovna, ložnice 12 m², koupelna (vč. vany, sprch. koutu a toalety), dva samostatné dětské pokoje každý cca 11 m².

Novostavbu lze dokončit na přání zájemce (barvy podlahy, dlažby, atd.).

Dům je vhodný i jako ideální investice na nájem. Po pronájmech domů velká poptávka v lokalitě Příbram. (Dům je sice za cenu 2 investičních bytů, čistý nájem, ale též odpovídá 2 investičním bytům. Poptávka je dnes veliká, díky pro soustu klientů stále nedostupnému financování a výši úrokových sazeb bank.) V okolí Příbrami již několik domů pronajímáme, bez jakýchkoliv problémů.

Jsme realitní kancelář se 17ti letou praxí v oblasti prodeje a pronájmů v lokalitě Příbram, místní trh velmi dobře známe.

Lokalita nových domů na okraji obce Narysov bude velmi pěkná a je brána dnes již za téměř součást města Příbram.

Za pár minut jste v centru města Příbram, kde se nachází kompletní obč. vybavenost a velmi dobrá dostupnost do Prahy.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz