

Prodej - Byty

číslo zakázky: 970424

Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk, 49m², cihla, sklep, Pardubice - Železničního pluku

4 190 000 Kč
za nemovitost

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.1
Sklep:	7 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk, cihla, sklep, Pardubice - Železničního pluku
Hledáte byt, který si můžete přetvořit podle svých představ - pro sebe, nebo jako investici? Tento byt v cihlovém domě na ulici Železničního pluku v Pardubicích nabízí přesně takovou příležitost.

Dispozice 1+1 umožňuje úpravu na 2+kk. Byt se nachází v přízemí, cca 49m², sklep (cca 7 m²) a praktickou komoru přímo v bytě. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Topení zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody bojler. Provozní náklady jsou přitom velmi nízké - pouhých 1 600 Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, připravená na rekonstrukci dle Vašeho vkusu. Díky tomu získáte možnost vytvořit si příjemné bydlení s vlastním charakterem nebo zhodnotit investici do nájemního bytu.

V galerii najdete i vizualizaci jak by mohly vypadat varianty bytu po rekonstrukci 1+1 nebo 2+kk...

Ulice Železničního pluku leží v širším centru Pardubic - jen pár minut od hlavního nádraží i samotného srdce města. V okolí najdete obchody, kavárny, služby, školy i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí skvělou dostupnost pro každodenní život i stabilní poptávku po pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví a díky svým parametrům má potenciál stát se buď ideálním startovacím bydlením, nebo jistou investicí s dlouhodobým výnosem.

➔ Napište si o termín prohlídky - domluvíme termín a byt Vám osobně představím.



Vyřizuje
Roman Kasalý
Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail: roman.kasaly@rkevropa.cz