

## **Prodej, Zemědělská půda, 19 414,5 m<sup>2</sup> - Kostelec nad Labem - Jiřice**

27713, Jiřice, Kostelec nad Labem

**1 941 450 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

**Celková plocha:** 19 414 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme, jako velmi dobrou investiční příležitost ke koupi, poloviční podíl na dvou atraktivních zemědělských pozemcích v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem.

Jedná se o rovinaté pozemky o následujících výměrách:

1. pozemek - 14 929 m<sup>2</sup>, z toho 1/2 podíl = 7 464,5 m<sup>2</sup>
2. pozemek - 23 900 m<sup>2</sup>, z toho 1/2 podíl = 11 950 m<sup>2</sup>

Celkem: 19 414,5 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou součástí mnohem většího celku polí. Pole se nachází přímo u silnice na dohled od obce Jiřice a je přístupné z veřejné komunikace.

Pozemky jsou v současné době využívány pro pěstování zemědělských plodin na základě pachtovní smlouvy.

Obec Jiřice je menší obec spadající pod sousední Kostelec nad Labem. Obec je velmi dobře dopravně přístupná, nachází se 4 km od města Neratovice, 13 km od Prahy a 13 km od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, kde je nájezd na dálnici směr Mladá Boleslav - Liberec.

Jedná se velmi dobrou investiční příležitost, protože hodnota pozemků bude v budoucnu narůstat. Doporučujeme Vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:** [boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)