



**Pronájem - Chaty a rekreační
objekty**

číslo zakázky: **05847**

Pronájem chaty 120 m², Staré Křečany - Brtníky

40760, Staré Křečany

22 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pro bydlení rodinný dům v obci Brtníky č. p. 129 (část obce Staré Křečany). Jedná se o udržovaný, venkovský, prostorný přízemní dům s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+1 a dvěma koupelnami. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 120 m². Dům stojí samostatně v klidné části obce, obklopen loukami, s výhledem na les a okolní krajinu.

Dům disponuje vstupní chodbou a vstupní halou, ze které se dále vchází do velkého obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Z kuchyně je pak vstup do koupelny s WC a vanou a do velkého patrového pokoje. Z patra tohoto pokoje je vstup do druhé koupelny s WC a sprchovým koutem.

Vytápění domu je ústřední pomocí tepelného čerpadla, v obývací je též možnost využití krbových kamen. Voda je výborné kvality z vlastní vrtané studny, odkanalizování je řešeno do septiku. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Dům je vybaven základním nábytkem (skříně, skříňky, postele, křesla, jídelní set, kuchyňská linka) a základními elektrickými spotřebiči (sporák, lednice, mikrovlnná trouba, automatická pračka, TV). Ohřev teplé vody je zajištěn dvěma elektrickými bojlerů. K dispozici je též Wi-Fi připojení. Z nebytových prostor je k dispozici sklep a část stodoly, která přiléhá k domu.

K domu náleží neoplocený, udržovaný pozemek o výměře 2000 m². K pozemku vede místní obecní komunikace, která zde končí. Zimní údržbu komunikace zajišťuje obec. Příjezd k domu po komunikaci je rovinatý. Autobusová zastávka v centru obce Brtníky je vzdálená asi 4 minuty pěšky, vlaková zastávka přibližně 15 minut.

Dům umožňuje svou polohou velmi klidné bydlení s příjemným venkovním prostředím a soukromím. Nejsou zde žádní přímí sousedé (nejbližší dům je vzdálen cca 70 m).

Cena pronájmu je stanovena na 22.000 Kč /měsíc . Minimální délka pronájmu je jeden rok s preferencí prodloužení na delší dobu. V ceně nájmu bude zahrnuta Wi-Fi (neomezená data), spotřeba pitné vody, odkanalizování, využití nebytových prostor (sklep, stodola) a pojištění domu.

Vratná kauce: 44.000 Kč (dva měsíční nájmy)

Rezervační záloha ve výši 15.000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy záúčtována jako provize RK.

- V ceně není zahrnuta spotřeba elektřiny (elektřina bude přepsána na nájemníka – jde o běžnou spotřebu domácnosti, ohřev teplé vody dvěma bojlerů a provoz tepelného čerpadla, které zajišťuje velmi úsporné vytápění).

- V ceně dále není zahrnut vývoz domovních odpadů (dojedná se s obcí – cena dle obecního ceníku podle velikosti popelnice a četnosti svozu).

Podmínky pronájmu:

- maximální počet osob: 5

- požadujeme čistý trestní rejstřík, bezdlužnost a žádné probíhající insolvence ani exekuce
- nutností je platná pracovní smlouva

Neváhejte nás kontaktovat a rádi s vámi domluvíme termín prohlídky podle vašich časových možností.



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail: matyas.seckar@vdfreality.cz