

Multifunkční objekt celkem 876 m² prodejních, skladových a kan. ploch, Muglinovská, Ostrava - Přívoz**163 500 Kč**

za měsíc

Muglinovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Plocha kanceláří:	876 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je multifunkční dvojpodlažní objekt stojící na křižovatce ulic Trocnovská a Muglinovská. Stojí na dobře viditelném a frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností automobilem i MHD. Je součástí dlouhého řadového obchodního objektu, který stojí podél frekventované ulice Muglinovská.

Objekt je rozčleněn na 4 samostatné obchodní a kancelářské jednotky, které jsou dle potřeby společně propojeny. V 1. NP se nacházejí obchodní a skladové prostory, ve 2. NP kancelářské prostory.

Kancelářské prostory ve 2. NP jsou po kompletní rekonstrukci, na pravé straně v 1. NP jsou rekonstruovány toalety a kuchyňka.

Pro zásobování provozoven slouží dvůr ze zadní části budovy s příjezdem zajištěným věcným břemenem z ul. Korejská. Parkování v přilehlých ulicích, v případě zájmu většího počtu parkovacích míst je možno pronajmout si parkovací místa na parkovišti se závorou vedle budovy na ul. Trocnovské, a nebo ve dvoře areálu u majitele sousedního objektu. Veškeré podrobné informace o objektu obsahuje informační memorandum, zašleme na vyžádání.

Dispozice objektu:

1. NP levá strana - prodejní prostory - 238 m²: Prodejní prostory s velkými výlohami se nacházejí na rohu budovy na ulicích Trocnovská a Muglinovská. Možnost umístění reklamních poutačů na budově. Součástí prostorů je toaleta a sklad.
2. NP levá strana - kancelářské prostory - 223 m²: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad prodejními prostory v 1. NP, se kterými jsou spojeny schodištěm a tvoří tak jeden funkční celek.
1. NP pravá strana - prodejní a skladové prostory - 201 m²: Jedná se o jeden velký ucelený prostor, dříve sloužil jako sklad pro prodejnu. Sklady jsou přístupné ze dvora objektu sekčními vraty. Součástí prostorů jsou toalety, kuchyňka a menší samostatné sklady.
2. NP pravá strana - kancelářské prostory - 214 m²: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad skladovými/prodejními prostory v 1. NP, se kterými jsou spojeny schodištěm a tvoří tak jeden funkční celek.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** miroslavsiner@naxos.cz