

Prodej rodinného domku v centru města, Cheb

Svobody, Cheb

4 590 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	94 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v centru Chebu – klid, soukromí a vše důležité na dosah

Možná to zní jako sen – bydlet v samotném centru města a přitom mít kolem sebe naprostý klid a soukromí. Tento rodinný dům v Chebu to ale nabízí doopravdy, i když se to na první pohled nemusí zdát. Díky své poloze je skrytý před ruchem města, takže si tu můžete užívat klidný rodinný život, aniž byste se museli vzdát výhod městské lokality.

Všechny služby máte doslova pár kroků od domu – školy, školky, poštu, lékárnu, obchody i restaurace. Dům má tři nadzemní podlaží včetně podkroví a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, která hledá pohodlí, bezpečí a praktické zázemí. Interiér je částečně vybavený, takže se můžete ihned nastěhovat a postupně si ho doladit podle svého vkusu.

Velkou výhodou je terasa, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení s rodinou. K domu patří také dvě garážová stání, takže o parkování nebudete muset mít nikdy starost.

Majitel má aktuálně v pronájmu od města zahradu o rozloze 500 m², která přímo sousedí s domem. Nájem je možné převzít, případně je možné zahradu i odkoupit – ideální pro rodiny s dětmi, které ocení vlastní kus zeleně přímo v centru města.

Dům je cihlový, s betonovými podlahami, napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel a v obývacím pokoji jsou zcela nově instalována krbová kamna vedená do vyvložkovaného komína.

Virtuální 3D prohlídka, která je součástí prezentace, vám pomůže lépe si představit dispozici domu i jeho atmosféru.

Cheb je město s bohatou historií, skvělou infrastrukturou a výbornou dostupností – nejen v rámci regionu, ale i směrem k Německu, kde je mnoho pracovních příležitostí. Tohle místo tak nabízí ideální kombinaci klidu, pohodlí a praktického života.

Pokud hledáte domov, kde se budete cítit bezpečně a v soukromí, přestože jste v srdci města, ozvěte se mi. Ráda vám dům osobně ukážu a pomohu i s financováním koupě.



Vyřizuje

Mirka Valašíková

Tel.: 603 188 588

GSM: 608033397

E-mail: mirka.valasikova@gpre.cz