

**Prodej bytu 3+1 65m<sup>2</sup> s lodžií, Na Šištotě**

Na Šištotě, 75701, Valašské Meziříčí

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                  |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a slunný byt o dispozici 3+1 s lodžií o celkové výměře 65m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, moderní kuchyňská linka, koupelna s vanou, plastová okna.

Dispozice bytu je velmi praktická nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné posezení i mimo hlavní obytný prostor.

Byt je velmi světlý, orientovaný do klidné části, s krásným výhledem z posledního patra. Vytápění je dálkové, což zaručuje pohodlný provoz a nízké náklady na energie.

Panelový dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, střecha) a nachází se v klidné části Valašského Meziříčí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu škola, školka, obchody, zastávka MHD i zeleň na dosah.

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro rodinu, tak jako investice. Koupi bytu je možno také pomocí hypotečního úvěru, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit. PENB zatím nebyl dodán - proto uvádím třídu G.



Vyřizuje

**Michal Fíšer****Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:** [fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)