

Prodej stavební parcely v Ořechu

Kopaninská, Ořech

12 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1100 m². Pozemek se nachází na okraji obce Ořech, v ulici Kopaninská, v zástavbě rodinných domů. Stavební parcela je komplet zasítovaná (vodovod, plynovod, elektřina). V ulici je vedena jednotná kanalizace (dešťová + splašková), pozemek však není na ni napojen.

Dle platného U'P obce pozemek spadá do kategorie BI.3 - bydlení individuální. Regulativy pro výstavbu RD jsou následující:

- maximální výška staveb hlavního a podmíněně přípustného využití: 1 nadzemní podlaží + podkroví a zároveň max. 9 m anebo 2 nadzemní podlaží a zároveň max. 7,5 m
- maximální výška ostatních staveb: 1 nadzemní podlaží a zároveň max. 5 m
- koeficient zastavění hlavní stavbou max. 25% a vedlejšími stavbami max. 5%, koeficient zpevněných ploch max. 20%, koeficient zeleně min. 50%

Ořech se nachází na jihozápadním okraji Prahy v okrese Praha-západ a žije v ní přibližně 963 obyvatel. Jedná se o klidnou a malebnou obec s bohatou historií sahající až do roku 993. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodů, restaurací a kulturních zařízení jako sokolovna a hasičská zbrojnice. Ořech nabízí krásné přírodní okolí s arboretem, parkem, hřišti a možností rekreace, přičemž je zároveň velmi dobře dostupný díky blízkosti Pražského okruhu a veřejné dopravě. Toto místo je ideální volbou pro ty, kdo hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň poblíž metropole.

Pokud se Vám pozemek líbí, kontaktujte mě pro více informací.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail: marketa.jiskrova@re-max.cz