

Prodej - Byty

číslo zakázky: 970557

## Prodej bytu 3+kk v Hradci Králové Ve Stromovce

Ve Stromovce, Hradec Králové

**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a velmi světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Ve Stromovce v Hradci Králové. Součástí bytu je balkón (3 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory.

Výstavba domu proběhla v roce 2008, objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a působí moderním, udržovaným dojmem.

Lokalita Třebeš patří mezi nejklidnější a zároveň nejoblíbenější části Hradce Králové - v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, nebo cyklostezku podél Labe ideální pro procházky či sport.

Benefitem je i možnost přikoupení privátního parkovacího stání přímo před domem, které není součástí prodeje.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice díky atraktivní poloze a skvělé dostupnosti do centra města.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.: 733 554 266**

**GSM: +420774244091**

**E-mail: [lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)**