

## **Pronájem kanceláře, 24 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. U Vlečky**

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**6 079 Kč**  
za měsíc

Nájemné bez energií  
6.079,-Kč, bez vratné  
kauce, provize RK  
6.079,-Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře o ploše 24,16 m<sup>2</sup> ve 3. patře budovy v Ústí nad Labem, ul. U Vlečky (cena pronajímaného prostoru je 6.079,- Kč za měsíc). Prostory se pronajímají nezařízené, po dohodě s pronajímatelem lze nábytek zapůjčit. V objektu je vybavená velká zasedací místnost, kterou si lze pronajmout - možnost konferenčního hovoru. Součástí nájmu je možnost využívat stávající kuchyňku. Nájemné je již včetně služeb a energií (voda, teplo, TUV, správa, elektřina). Úklid kanceláře je možné si také domluvit. Ve službách není připojení k internetu a ani pevný telefon, který je ale možné na požádání zřídit u pronajímatele, který sídlí v 1. patře objektu. Objekt je zabezpečený - pult centrální ochrany. Možnost parkování v areálu pod uzamčením. V budově je osobní výtah. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu - obchod, zastávka MHD, pošta, lékař, restaurace. Dálnice Praha - Drážďany je 5 minut autem. Vratná kauce není požadována. Provize RK je 6.079,- Kč.



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:** [verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)