

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Rezervace

nábřeží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví se šatnou a prostornou zasklenou lodžii ve 2. nadzemním podlaží bytového domu Poseidon v ulici Nábř. Závodu míru.

V bytě najdete vstupní chodbu, šatnu, WC, koupelnu s vanou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici. Z obývacího pokoje vejdete na zasklenou lodžii o ploše 9,8 m², která se nachází před obývacím pokojem a ložnicí a zajišťuje celému bytu dokonalý klid od ruchu z ulice.

V ložnici se nachází vestavěná skříň s posuvnými dveřmi. Šatna je vybavena otevřeným policovým systémem, kam uložíte velké množství oblečení, obuvi i jiného vybavení. Prostorný obývací pokoj zůstane vybaven nábytkem i pracovním stolem. Jeho součástí je také klimatizace. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a samostatně stojící ledničkou kombinovanou s mrazákem, které jsou též součástí prodeje.

Na jaře roku 2025 došlo k výměně oken za úsporná okna zn. Vekra.

K bytu náleží sklepní box o ploše 2 m².

Celková plocha bytu činí 65 m².

Uvedená cena platí pro byt se sklepním boxem.

Cena krytého parkovacího stání, které nabízím samostatně, je 400.000 Kč.

Při prodeji včetně garážového stání bude celková cena činit 5.990.000 Kč.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem a do všech společných prostor se dostanou pouze oprávněné osoby díky vstupnímu čipu.

Lokalita na břehu řeky Labe je velmi žádaná s výbornou dostupností do centra města. 5 minut chůze je vzdáleno obchodní centrum Palác Pardubice, za 10 minut se dostanete na vlakové i autobusové nádraží. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, před domem je zastávka MHD.

V případě zájmu mne kontaktujte, na úvod formou SMS, zájemcům zavolám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963160-nabidka-prodej-bytu-nabrezi-zavodu-miru-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz