

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Šternberk, ul. Dolní Žleb

Dolní Žleb, 78501, Šternberk

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře obytné plochy 58 m<sup>2</sup> v Dolním Žlebu, části města Šternberka. Byt po dřívější rekonstrukci je v prvním zvýšeném nadzemním podlaží, disponuje vstupní chodbou, pěknou kuchyní, ze které se vchází do obývacího pokoje. Z chodby je samostatný vstup do dalšího pokoje a samostatného sociálního zařízení. Vytápění je řešeno úsporným elektrokotlem, ohřev teplé vody bojlerem. Okna jsou plastová, k bytu patří prostorný sklep. Součástí prodeje je dřevěná garáž s možností parkování vozidla, dále je součástí prodeje oplocená zahrada se zahradní chatkou. Nemovitost s příslušenstvím se nachází uprostřed krásné přírody, kde můžete nalézt klidné bydlení. Centrum města je vzdálené pouze 2,5 km. Vzhledem k nízkým nákladům a umístění nemovitosti považujeme nabídku za mimořádnou. Pro dotazy kontaktujte makléře nabídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Oborný Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)