

**Prodej bytu v OV 4+kk 81,48 m² po rek. + lodžie
5 m² + sklep 2,5 m² v Líšni, ul. Konradova**

Konradova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

9 180 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 4+kk o výměře 81,48 m² + lodžie 4,77 m² + sklep 2,52 m² v Brně-Líšni na ul. Konradova. Byt se nachází v 4. patře panelového domu po revitalizaci s výtahem.

Bytová jednotka prošla v r. 2009 rekonstrukcí (v hodnotě přes 1.000.000 Kč) - nové bytové jádro s WC včetně rozvodů elektřiny a vody. Nové interiérové dveře včetně obložek. V r. 2009 také kompletní výměna oken, nové podlahy:

v předsíni, koupelně a WC dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. V celém bytě nové vnitřní štukové omítky a výmalba.

Nová kuchyně v r. 2020 - došlo k propojení původního menšího pokoje s kuchyní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a elektroinstalace, zřízeno podlahové vytápění, podlaha je lepený vinyl.

Dispozice: Obývací pokoj 19,27 m²; pokoj 12,02 m²; pokoj 12,02 m²; kuchyně s jídelnou 16,91 m²; koupelna 3,8 m²; WC 1,6 m²; chodba 8,46 m²; předsíň 7,38 m²; lodžie 4,77 m²; sklep 2,52 m².

Byt se nabízí včetně vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice zn. Electrolux, plynová varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, vše od zn. Whirlpool), dále jídelní stůl se židlemi, televize Panasonic. V obývacím pokoji televize Panasonic, televizní nábytek. Ložnice vybavená manželskou postelí, šatní skříní, komodou. V koupelně prostorný sprchový kout s masážním panelem, umyvadlo se skřínkou, pračka Ariston. Samostatné WC, v chodbě prostorná vestvěšená skříň, v předsíni nábytek na míru - botník, věšák, skříň.

Měsíční náklady 6.400 Kč (vrací se) + elektřina (1.000 Kč/měsíc) a plyn (300 Kč) v bytě.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Konradova ulice nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra Brna. Tato lokalita je oblíbená zejména pro svou pohodovou atmosféru, dostatek parkovacích míst a kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti.

V okolí najdete obchody, školky, školy, zdravotní středisko, poštu i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí - perfektního místa pro procházky, běh nebo cyklistiku, nedaleko také Centrální park Rokle.

Zastávka MHD je jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete pohodlně za cca 20 minut.

Konradova ulice je klidná, s množstvím zeleně a přátelskými sousedy – ideální místo pro rodiny i pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností a přírodou na dosah.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz