

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 64 m², Předměstí, Svitavy

2 690 000 Kč
za nemovitost

Revoluční, Svitavy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný družstevní byt s dispozicí 2+1 se zasklenou lodžií umístěný ve 4. podlaží panelového revitalizovaného domu ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Revoluční.

Dům je zateplený, v domě není výtah.

Byt je v původním stavu, má pouze nová plastová okna. Bytové jádro je původní, koupelna je obložená. Byt se sestává z předsíně, koupelny, WC, komory, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně a zasklené lodžie. Pokoje nejsou průchozí.

Celková podlahová plocha bytu s lodžií činí 62,25 m², bez lodžie 58,60 m².

K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění a ohřev TV je ústřední dálkové.

Dům se nachází v klidné lokalitě, parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází MŠ, hřiště a obchod QANTO.

Byt lze převést do OV, převody bytové družstvo provádí 1x ročně.

Poplatek za převod družstevního podílu činí 11.900,- Kč, takže je nutné k převáděcí ceně počítat s tímto poplatkem, které se hradí Bytovému družstvu Svitavy. Dále sděluji, že ze strany převodce již bylo zažádáno na BD o převod bytu do osobního vlastnictví s uhrazením poplatku za převod bytu do OV. Byt tedy lze v tomto případě již financovat i klasickou hypotékou.

Bezplatné finanční poradenství zajistíme.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz