

## Vila s velkým potenciálem v srdci Kunratic

K Borovíčku, Praha-Kunratice, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde si svůj domov dotvoříte podle sebe.

Hledáte dům, který vám umožní realizovat vlastní představy o ideálním bydlení, a přitom zůstat v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Prahy?

V Kunraticích na vás čeká vila z 80. let, připravená k dokončení podle vašeho vkusu i životního stylu. Rekonstrukce už byla zahájena, souhlas se stavbou byl vydán a projektová dokumentace je připravená – stačí navázat a pustit se do dalších úprav.

Co tato vila nabízí

- velkorysý prostor pro celou rodinu – promyšlená dispozice uspokojí i náročnější požadavky vícečlenné domácnosti.
- projekt, studie a stavební povolení jsou součástí prodeje – ušetříte měsíce času i statisíce korun
- pozemek 709 m<sup>2</sup> se zahradou orientovanou na jih
- podzemní podlaží: technické zázemí, garáž, dílna, sklad
- přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna, šatna
- 1. patro: tři dětské pokoje s výstupem na lodžii, koupelna, ložnice rodičů se šatnou a vlastní koupelnou
- 2.patro: prostor pro pracovny s nádherným výhledem
- obytná plocha dle projektu: 251 m<sup>2</sup> (bez teras, lodžie a suterénu)

Proč právě Kunratice

Tato pražská čtvrť je synonymem klidného rodinného života uprostřed zeleně.

Vše potřebné máte doslova za rohem:

- mateřské a základní školy, sportovní areály
- obchody, restaurace, zdravotnická zařízení
- a hlavně – Kunratický les, oblíbené místo pro procházky, běh či cyklistiku

Proč právě tato nemovitost

- výjimečně tichá a příjemná lokalita
- kompletní projektová dokumentace i povolení v ceně
- ideální dispozice pro větší rodinu
- zahrada

- možnost dokončení podle vlastních představ - ideální i jako investiční příležitost

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým potenciálem a výbornou adresou, ráda vám vilu osobně představím i ukážu projektovou dokumentaci.

Těším se na setkání!

---



Vyřizuje

**Ing. Emilie Kovačičová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420724031850

**E-mail:** [emilie.kovacicova@re-max.cz](mailto:emilie.kovacicova@re-max.cz)