

## Prodej rodinného domu 703 m<sup>2</sup> Úpská, Svoboda nad Úpou

Úpská, 54224, Svoboda nad Úpou

**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	703 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve Svobodě nad Úpou, která zaujme především investory. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v podhůří Krkonoš, nedaleko Janských Lázní a Pece pod Sněžkou.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V suterénu je prostorný sklep (cca 120 m), který lze předělat například na vinárnu nebo wellness.

V přízemí se nachází:

nebytový prostor (276 m) lze přestavět na další apartmány, byty nebo využít pro podnikání například jako ordinaci, soukromou kliniku s apartmány, snídaňové bistro k apartmánům ad.

byt 3+kk (51,5 m)

V 1. patře jsou další dvě bytové jednotky:

2+kk (96,9 m)

4+kk (108,6 m) s terasou

Na druhém pozemku se nachází samostatný apartmánový dům 1+1 o výměře 30 m. Celková plocha domu je přibližně 703 m a pozemky o celkové výměře 800 m.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel a plynový kotel.

Ať už hledáte investici do apartmánového domu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo objekt s možností dalšího rozvoje, tahle nemovitost vám nabízí široké možnosti. Podobné příležitosti se ve Svobodě nad Úpou a okolí objevují jen zřídka.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)