

Pronájem byt 1+kk, 45m²

Mirotická, 14200, Praha-Libuš, Praha

17 000 Kč

za měsíc

Kauce 34.000 + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné 1 KK k pronájmu, v klidné lokalitě Prahy 4-Libuš s dostupností do centra? Nabízíme pronájem světlého, prostorného bytu 1kk (44,7 m²) s kuchyňským koutem, který se nachází v 1. patře malého bytového domu, v oblíbené lokalitě Prahy 4.

Dispozice a vybavení bytu:

- kuchyň se spotřebiči
- zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skřínkou a zrcadlovou skřínkou, WC a přípojkou na pračku
- 2 světlovody
- chodba

Vybavení dle fotografií :

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, odsávací, horkovzdušná trouba), postel, vinylové podlahy, na oknech žaluzie.
- v koupelně sprchový kout, umyvadlová skříňka, zrcadlová skříňka, dlažba, přípojka na pračku.

Náklady:

- nájemné: 17.000 Kč/měsíc
- poplatky 4000,- Kč/měsíc včetně internetu a elektřiny
- vratná kauce: 34.000 Kč
- provize RK: 20.570 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování **IHNED**, po vyřízení formalit.

Lokalita: Libuš nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost – autobusová zastávka nedaleko, autobusem se dostanete také na metro C. Kousek pěšky druhým směrem je i tramvajová zastávka. V okolí najdete fitness centrum, obchodní centrum, restaurace, cyklostezku, Modřanskou rokli. Lokalita poskytuje hodně zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Majitel si vyhrazuje právo, vybrat nájemce.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti. Těším se na Vás.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114933.



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz