

Prodej bytu 3+1 (72 m²) s nádherným výhledem v osobním vlastnictví v OstravěHrabůvce

3 980 000 Kč
za nemovitost

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru i krásný výhled?

Pak Vás jistě zaujme tento světlý a prostorný byt 3+1 o rozloze 72 m² v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Františka Hajdy v OstravěHrabůvce.

Byt prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí - kompletní elektroinstalace v mědi, moderní koupelna, nové plovoucí podlahy i výměna všech interiérových dveří.

Dominantou je moderní kuchyňská linka navržená s důrazem na funkčnost a jednoduchost. K dispozici je také velká komora, případně prostorná šatna - podle toho, jak se rozhodnete místnost o velikosti 3,5 m² využít. Je to ideální prostor pro ty, kteří chtějí mít vše přehledně uspořádané. K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2,5 m²).

Dispozice bytu je velmi promyšlená - centrem dění je velký obývací pokoj, kam se pohodlně vejde jídelní stůl i rohová sedačka. Na tuto část navazuje klidová zóna bytu, kde se nachází ložnice a dětský pokoj, oba neprůchozí a poskytující dostatek soukromí.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a vejde se sem i pračka, toaleta je samostatně.

Byt se nachází v 11 patře z 11, díky čemuž nabízí krásný výhled, maximum denního světla i klid. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě s výbornou dostupností i množstvím zeleně.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplená fasáda, nová střecha, plastová okna, výměna stoupaček (2023) a výtah zastavuje přímo na patře.

V těsné blízkosti, doslova „pod okny“, najdete mateřskou školu, dvě základní školy i dvě gymnázia.

Do konce listopadu 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera hypoteční sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš finanční specialista přímo na prohlídce. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Carbol

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz