

Prodej rodinného domu A3 - 117 m², pozemek 809 m²

5 490 000 Kč
za nemovitost

Oleksovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní hrubou stavbu rodinného domu v projektu Domy Oleksovice - dům A3, který spojuje moderní architekturu, výbornou polohu blízko Znojma a promyšlenou dispozici 5+kk s garáží a pozemkem o velikosti 117 m². Díky použití nadstandardních materiálů a moderních technologií bude tento dům komfortním a ideálním místem pro rodinné bydlení a pohodlný život s nízkými provozními náklady.

V domě se nachází obývací pokoj s kuchyní (38,1m²) a vstupem na zahradu, hlavní ložnice (15,4 m²), dvě dětské ložnice (13,8 m² a 11,8 m²), pracovna, technická místnost, koupelna s vanou a 2 toalety. Parkování je zajištěno v garáži pro dva vozy i před domem.

Dům je vybaven technologiemi, které zajišťují zdravé a úsporné bydlení: zateplovací izolace tloušťka 200 mm, zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch - voda s vnitřní jednotkou s vestavěným výměníkem (v zimě topí, v létě chladí), rekuperace vzduchu, teplovodní podlahové topení s integrovanou tepelnou izolací, příprava na krb, příprava na FVE s výkonem systému 3,6 kWp, okna s trojskly a příprava na předokenní stínění.

Výhody domu A3

- větší pozemek (809 m²) a krajní poloha - máte pouze jednoho souseda,
- možnost dokončení po podpisu smlouvy

Oleksovice patří mezi vyhledávané jihomoravské lokality - nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i výborné spojení do větších měst a na dálnice.

Za projektem Domy Oleksovice stojí developer s dlouhou historií ve stavebnictví ale i realitní kancelář s širokou působností ve stavebním oboru. Díky tomu získáte kvalitní stavbu s možností řešení dokončení stavby, takže máte jistotu podpory i po koupi této hrubé stavby.

Předběžné náklady na dokončení domu jsou 2.500.000,- Kč.

Součástí domu jsou 2 vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost

Oleksovice je obec s dobrou občanskou vybaveností. V docházce najdete mateřskou i základní školu od 1 do 5 třídy, poštu, obchod se smíšeným zbožím, sportoviště a restauraci.

Dopravní spojení je rychlé a pohodlné – integrované dopravní spojení JMK vás dopraví do města Znojma. Vynikající je i napojení na dálnici směr Brno - Vídeň.

Velkým bonusem je krásná jihomoravská příroda, cyklotrasy, rybník. Oleksovice patří do největší vinařská podoblasti s vlastními vinicemi, které máte doslova pár kroků od domu.

Další informace

Financování hypotečním úvěrem možné, právní jistota zajištěna advokátní úschovou.
Pro další informace nás neváhejte kontaktovat váš LIVEGROUP CZ



Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail: klement@livegroup.cz