

Rodinný dům k rekonstrukci - Praha 6 - Jenerálka

Horoměřická, 16400, Praha 6, Praha

14 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 113 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 550 m² v žádané a klidné lokalitě Praha 6 - Jenerálka. Dům je určen k celkové rekonstrukci, případně ke zbourání a výstavbě nového rodinného domu přesně podle vašich představ.

Na pozemku se dále nachází garáž a vedlejší stavba s číslem evidenčním (40m2).

Pozemek je rovný a umístěný v naprostém soukromí mezi okolními rodinnými domy, což zajišťuje klidné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Díky své poloze v zeleni, a přitom s výbornou dostupností do centra, představuje ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci přírody a městského komfortu.

V okolí se nachází Tichá Šárka a Šárecké údolí - oblíbená pražská rekreační oblast vhodná pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek u potoka.

Autobusová zastávka je pár kroků od domu - autobusem jste za chvíli na Bořislavce nebo v Dejvicích, odkud je snadné spojení do centra města.

Přímým spojem se pohodlně dostanete také na letiště Václava Havla. Samozřejmostí je napojení na inženýrské sítě - elektřina, voda.

Hlavní výhody:

- Klidné a soukromé místo mezi rodinnými domy
- Na dosah Tichá Šárka a Šárecké údolí
- Výborná dopravní dostupnost (Bořislavka, Dejvice, letiště)
- Ideální i pro výstavbu nového rodinného domu

Lokalita Jenerálka patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 6 díky své atmosféře, zeleni a blízkosti města. V okolí najdete školky, školy, obchody, sportoviště i kavárny - vše, co potřebujete k pohodlnému životu.

PENB štítek se připravuje, proto se uvádí energetická třída G.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti

Pro více informací, a nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz